



CURRICULUM AZIENDALE

Sommario

1. DATI GENERALI
2. PRESENTAZIONE
3. SERVIZI
4. PUBBLICITA' IMMOBILIARE ED EVENTI
5. CONVENZIONI E COLLABORAZIONI
6. SERVIZI OFFERTI NELLO SPECIFICO



1. DATI GENERALI

Ragione sociale: NOVIM IMMOBILIARE s.r.l.

Sede legale: Via SCIARAFFIA, 11

SALERNO (SA)

Tel/Fax 089.22.52.65

Email: INFONOVIM@GMAIL.COM

Sito Internet: www.novim.it



Uffici Salerno - Via sciaraffia, 11

Email: infonovim@gmail.com

Tel: 089.225265

The logo for NOVIM features the word "NOVIM" in a bold, blue, sans-serif font. The letter "O" is stylized with a white mountain range silhouette inside it. Below the text is a thick red horizontal bar.

2. CHI SIAMO

Novim immobiliare è una società di professionisti che opera nel settore immobiliare, nata nel 1980 ed associata alla FIAIP (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali). In circa quarant'anni di attività Novim immobiliare ha acquisito una notevole esperienza ed un'accurata conoscenza del territorio in cui opera.

Kown-how, professionalità e cortesia sono alla base del nostro lavoro.

Ormai due generazioni di Salernitani e non solo si sono rivolte a Novim immobiliare, per la compravendita e la locazione dei loro immobili.

Novim immobiliare è ben inserita nel tessuto urbano di Salerno e provincia: con diversi accordi di

collaborazione con agenti di zona, riuscendo così a soddisfare tutte le esigenze della clientela.

Ci affiancano le nostre collaborazioni nazionali ed internazionali (mercato americano & inglese) per un offerta anche per clienti più esigenti.

Il personale qualificato con consolidata esperienza di Novim immobiliare vi assisterà offrendovi la propria consulenza in ogni singola operazione immobiliare con attenzione personalizzata, accompagnandovi fino all'atto notarile.

Se dovete vendere, acquistare, affittare un immobile o anche solo per una consulenza su tutto ciò che concerne il settore immobiliare.

Novim immobiliare mette a disposizione in modo completamente gratuito, dei consulenti professionisti bancari del settore per aiutarti nella migliore scelta del mutuo o finanziamento, infatti grazie alle nostre convenzioni con i migliori istituti bancari, e all'accordo di partnership, con una delle più importanti società di consulenza del credito, siamo sicuri di riuscire a proporti i tassi più vantaggiosi.

Inoltre grazie all'ausilio di un team di tecnici professionisti vi aiuteremo anche nelle procedure burocratiche tecniche che legali.



Camera di Commercio
Salerno



3. SERVIZI

I servizi di Novim immobiliare sono legati alla gestione della compravendita e della locazione a 360 gradi; Dalla fase di commercializzazione fino al supporto per gli acquirenti in tutto l'iter burocratico e tecnico che ne consegue.

Grazie alla fiducia acquisita in questi anni tra imprenditori e costruttori, Novim immobiliare segue direttamente lo sviluppo e la commercializzazione di numerosi cantieri. Novim immobiliare gestisce la vendita e la locazione per conto di privati e società di un'ampia gamma di immobili.

In sintesi:

- Promozione e vendita immobili
- Stima immobili
- Raccolta e valutazione proposte, redazione e registrazione di compromessi, supporto e assistenza nella ricerca e nel reperimento di finanziamenti-mutui
- Assistenza per gli atti notarili
- Promozione e gestione affitti, Raccolta e valutazione delle offerte,



- redazione e registrazione di contratti di locazione e gestione
- Sviluppo interventi immobiliari, ricerca di aree, acquisizione aree.
- Consulenza tecnica supporto in aste pubbliche
- Commercializzazione interventi immobiliari
- Intermediazione, raccolta proposte, registrazione compromessi, supporto per finanziamento e atti notarili
- Marketing e promozione immobiliare Sviluppo di siti e campagne pubblicitarie studiate ad Hoc, grafica 3D, immagini foto realistiche e grafica pubblicitaria

- Supporto tecnico Analisi di mercato immobiliare, consulenza in fase di progettazione nuove iniziative, definizione soluzioni commerciali ottimali
- Supporto all'acquirente nella personalizzazione appartamenti.

4. PUBBLICITA' IMMOBILIARE ED EVENTI

Novim immobiliare pubblica i suoi interventi a Salerno ed in Provincia sui principali canali di

informazione e divulgazione.

Novim immobiliare ha una vetrina sui maggiori portali immobiliari.

Oggi la presenza sul web è imprescindibile per qualunque azienda: Novim immobiliare è presente sia come annunci sia con pagine dedicate su YouTube, Facebook, su tutti i portali immobiliari, Google e su un proprio sito internet dedicato.

La presenza in rete è tuttavia una condizione necessaria ma non sufficiente per questo Novim immobiliare, promuove la sua pubblicità anche con telefonate, materiale cartaceo, a clienti già presenti nei propri database.

In sintesi: Principali portali immobiliari Quotidiani e locali Freepress, Internet & social, volantino, porta a porta, riviste e magazine, Eventi & fiere, Siti internet, Sito internet proprio, Brochure e Newsletter.



EVENTI

Novim immobiliare, ormai da diversi anni partecipa a tutti gli eventi del Mercato immobiliare e dell'edilizia.

Lo scopo è di assimilare e fornire la più svariata esperienza con la costante ricerca di collaborazioni e scambi professionali.



4. CONVENZIONI E COLLABORAZIONI

Inoltre collabora con istituti bancari per l'erogazione di mutui e finanziamenti a tassi agevolati.

Novim immobiliare collabora con tutte le agenzie Italiane per permettere ai clienti di avere la possibilità di ricercare l'appartamento anche fuori dalla propria città.

Novim immobiliare ha stipulato un accordo di collaborazione con una delle principali società di compravendita immobiliare Anglo/Americana per permettere di acquistare un immobile all'estero con semplicità e professionalità senza incorrere in truffe.

5. SERVIZI OFFERTI NELLO SPECIFICO:

- Ricerca immobiliare:
Consulenza continuativa fino alla definizione dell'operazione immobiliare di compravendita o locazione.

Consulenza dettagliata della zona, dell'andamento del mercato locale e delle tipologie edilizie presenti e richieste dal mercato.

- Immobili al reale prezzo di mercato:

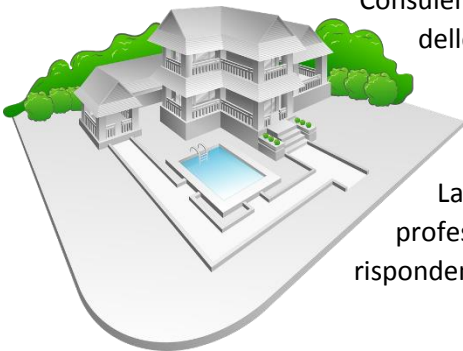
La profonda conoscenza delle realtà locali permette ai professionisti Novim immobiliare di formulare valutazioni corrette e rispondenti alla domanda e all'offerta della zona di pertinenza.

- Finanziamento: possibilità di accedere a finanziamenti e mutui altamente competitivi.

- Vendita immobiliare:
Conoscenza dettagliata della zona e dell'andamento del mercato dove Novim immobiliare opera.

Conoscere il reale valore commerciale di vendita di un immobile è elemento essenziale ed il punto di partenza per chi deve vendere, in quanto la richiesta di un prezzo molto discordante dal reale valore di mercato ha la conseguenza del prolungarsi del tempo di vendita e l'impossibilità di realizzare il miglior prezzo, perché i potenziali acquirenti, di fronte a richieste spropositate, spesso retrocedono senza fare alcuna proposta di acquisto.

Siamo in grado di analizzare e stimare, tutti i tipi di immobili siano essi di nuova o vecchia costruzione, siano essi ristrutturati, per tipologie residenziali, turistiche, direzionali e commerciali/artigianali; l'espressione verbale di giudizio di

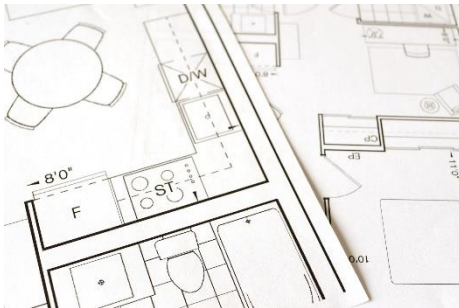


stima, con sopralluogo e misurazioni del caso, è un servizio gratuito e non comporta alcun impegno successivo con la stessa agenzia.

Inoltre:

- Assistenza in tutte le fasi della compravendita.
- Valutazione gratuita.
- Disponibilità e selezione di numerosi acquirenti.
- Gestione degli appuntamenti e organizzazione delle visite all'immobile.
- Possibilità di promuovere l'immobile sui principali portali immobiliari.
- Possibilità di promuovere gli immobili su riviste di settore, quotidiani, volantini Novim immobiliare e strategie specifiche.
- Resoconto mensile del lavoro svolto per valutare l'impegno e l'attività oltre ai commenti ricevuti dai potenziali clienti, e consigli per nuove e più appropriate strategie di vendita.
- Nessun compenso in caso di mancata conclusione dell'affare.

- Per i professionisti del settore Novim immobiliare offre: Planimetrie, rendering, striscioni pubblicitari a totale carico dell'agenzia e gestione burocratica delle pratiche di affissione pubblica.



Analisi e statistiche sulle vendite in relazione al territorio ove è sita l'iniziativa.

Statistiche inerenti l'assorbimento medio di unità immobiliari divise per tipologia, metratura e fasce di prezzo.

Assistenza alla progettazione per rispondere alle richieste di mercato. Strategie specifiche e analisi sulle iniziative immobiliari in corso di costruzione o ultimate con grandi percentuali di invenduto. Conseguentemente a quanto

esposto e con l'integrazione delle commercializzazioni standard, ci sentiamo di dire che: l'azione ben coordinata di tutti i nostri protocolli operativi ci consente da diversi anni e ancora oggi di reperire prenotazioni sulle iniziative immobiliari, anche con largo anticipo rispetto al formale "inizio dei lavori".

- Locazione immobiliare:
Stima gratuita del valore di locazione;
Analisi e previsioni della redditività;
Ricerca e selezione dell'inquilino;



Stesura, Stipula e Registrazione del contratto di locazione più idoneo;
Adeguamento annuale ISTAT Gestione completa del patrimonio edilizio